

ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

HASTA PÚBLICA

Bem/Descrição: Fração "AC" do Prédio situado na Rua Saraiva de Carvalho nºs 115 a 119-B e Rua Domingos Sequeira, nºs 74-A, 74-B e 74-C em Lisboa, freguesia da Estrela em Lisboa, inscrito na matriz predial urbana com o art.º 18 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o nº 1163 da extinta freguesia de Stª Isabel. Descrição: A Fração autónoma designada pelas letras "AC", corresponde à loja no rés-do-chão (120,00 m2) e cave (180,00 m2), destinada a comércio e indústria (regime de propriedade horizontal).

Modalidade de divulgação: website da(s) proprietária(s) www.adelo.pt

Preço base: 600 mil euros

Data limite de entrega da proposta: 18.00h do dia 12 de abril de 2023

Forma de apresentação da proposta: Proposta de aquisição em carta fechada até às 18.00 horas do dia 12 de abril de 2023 para:

AD ELO – Hasta Pública

Rua António Lima Fragoso, 22,

3060-216 CANTANHEDE

Informações adicionais: por email: geral@adelo.pt

Modelo de Proposta:

..... (nome, número de Bilhete de Identidade, número de contribuinte, morada, ou tratando-se de pessoa coletiva a firma ou denominação e sede e número de pessoa coletiva), depois de ter conhecimento da publicitação de venda, para apresentação de propostas, e tomado conhecimento das informações sobre o bem, obriga-se a efetuar a aquisição, de acordo com as condições estabelecidas, pelo preço seguinte: € (por algarismos e por extenso).

Data.....; Assinatura

Cantanhede, 4 de abril de 2023

Em representação dos proprietários:

AD ELO - Associação de Desenvolvimento Local Bairrada e Mondego



Regulamento:

ALIENAÇÃO DE IMÓVEL / HASTA PÚBLICA

1. PROCEDIMENTO

As entidades:

- a) ACAPORAMA - Associação das Casas do Povo da Região Autónoma da Madeira, NIF 511044330
- b) ADAE - Associação de Desenvolvimento da Alta Estremadura, NIF nº 503725099
- c) AD ELO - Associação de Desenvolvimento Local Bairrada e Mondego, NIF 503393088
- d) ADICES - Associação de Desenvolvimento de Iniciativas Culturais, Sociais e Económicas, NIF 502573430
- e) ADIRN - Associação para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Norte, NIF 502690267
- f) DESTIQUE - Associação Para o Desenvolvimento da Terra Quente, NIF 503022934
- g) LEADER OESTE -- Associação Para o Desenvolvimento e Promoção Rural do Oeste, NIF 503281239
- h) MONTE - DESENVOLVIMENTO ALENTEJO CENTRAL -ACE, NIF 503887641
- i) TAGUS - Associação Para o Desenvolvimento Integrado do Ribatejo Interior, NIF 503265276

As entidades referidas tornam público que no próximo dia **13 de abril de 2023, às 10:30 horas, na modalidade online – plataforma ZOOM irão proceder à alienação, mediante Hasta Pública, do bem identificado no ponto 3**, nomeando desde já a AD ELO NIF 503393088 para a condução do processo.

2. COMISSÃO

O procedimento é conduzido por uma Comissão composta pelos seguintes elementos: Presidente da Comissão: AD ELO; Primeiro Vogal: LEADER OESTE; Segundo Vogal: ADICES.

3. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O objeto do presente procedimento é a Fração “AC” do Prédio situado na Rua Saraiva de Carvalho nºs 115 a 119-B e Rua Domingos Sequeira, nºs 74-A, 74-B e 74-C em Lisboa, freguesia da Estrela em Lisboa, inscrito na matriz predial urbana com o art.º 18 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa sob o nº 1163 da extinta freguesia de Stª Isabel. A Fração autónoma designada pelas letras “AC”, corresponde à loja no rés-do-chão (120,00 m²) e cave (180,00 m²), destinada a comércio e indústria (regime de propriedade horizontal). O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra. Todos os esclarecimentos relativos ao imóvel a alienar, devem ser requeridos através do correio eletrónico geral@adelo.pt.

4. VALOR BASE DE ALIENAÇÃO

O valor base de licitação do imóvel objeto da hasta pública é de 600 mil euros.

5. INTERVENIENTES

Os candidatos interessados terão que apresentar proposta de aquisição em carta fechada até às 18.00 horas do dia anterior ao do ato público para a morada Rua António Lima Fragoso, 22, 3060-216 CANTANHEDE. Apenas podem licitar os candidatos que tenham apresentado proposta de aquisição em carta fechada. No caso de pessoas coletivas, os respetivos representantes devem vir munidos dos documentos que lhes confirmam poderes para o ato.

6. TRAMITAÇÃO DO ATO PÚBLICO (PRAÇA DA HASTA PÚBLICA)

Declarado aberto o ato público, a Comissão procede à identificação da hasta pública e à abertura dos subscritos recebidos, nos termos do ponto 5 do presente procedimento de hasta pública. Caso não tenha sido recebida qualquer proposta válida a Comissão dará por encerrado o procedimento. Perante a existência de proposta(s) a Comissão procede, depois, à leitura da lista de candidatos elaborada de acordo com o valor apresentado. De imediato é aberta a praça, iniciando-se a licitação a partir do valor mais elevado apresentado nas propostas admitidas. No ato público da praça, procede-se à licitação verbal entre os candidatos com lances mínimos de 1.000,00€. A licitação termina quando tiver sido anunciado por três vezes o lance mais elevado e este não for coberto. Seguidamente, dar-se-á lugar ao exercício de eventuais direitos de preferência. No final da praça, a Comissão procede à adjudicação provisória do imóvel ao candidato que tenha apresentado o lance mais elevado e elabora os respetivos autos que devem ser assinados pelos membros da Comissão.

7. REGRAS DA ADJUDICAÇÃO PROVISÓRIA

O adjudicatário provisório ou o seu representante legal deve proceder ao pagamento de 10% do valor pelo qual foi concretizada a alienação através da assinatura de contrato promessa de compra e venda. A escritura pública de compra e venda deverá ser celebrada no prazo de 180 (cento e oitenta dias) dias a contar da data do contrato promessa de compra e venda.

8. CONDIÇÕES ESPECIAIS

Devido a imposição legal ou razões de interesse dos proprietários, poderá ser anulada a decisão de adjudicação nos 5 dias úteis após o encerramento da Hasta Pública, sendo notificado o candidato escolhido.

Cantanhede, 4 de abril de 2023

Presidente da Comissão

AD ELO - Associação de Desenvolvimento Local Bairrada e Mondego



ad elo

associação de desenvolvimento
local da bairrada e mondego

Rua António Lima Fragoso, 22
3060-216 CANTANHEDE
Telef.: 231 419 550 -Fax: 23 1419 559
Email: geral@adelo.pt
Web: www.adelo.pt